

Objektreferenz

Wohnanlage in Bamberg



Nachhaltige Flachdachsanieuerung

Triflex®



Optisch ansprechend und langzeitsicher abgedichtet präsentiert sich die Dachfläche nach der kompletten Erneuerung.

Nachhaltige Flachdachsanieierung in Bamberg

Abdichtungsspezialist POLYDECTA sichert Qualität und Wärmeschutz mit Triflex ProTect

Nachhaltigkeit, Qualität und Wirtschaftlichkeit zeichnen die Bauprojekte der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G. aus. Auch bei der Flachdachsanieierung mehrgeschossiger Wohnblöcke an der Hans-Böckler-Straße in Bamberg orientierte sich die Genossenschaft an diesen Ansprüchen. Deshalb hat sie sich für die bewährte professionelle Arbeit des Abdichtungs- und Beschichtungsunternehmens POLYDECTA und den Einsatz von Triflex Flüssigkunststoffen entschieden. Das hinterlaufsichere und UV-stabilisierte Abdichtungssystem Triflex ProTect eignet sich besonders für das nachhaltige Abdichten von Dachflächen mit anspruchsvoller Dacharchitektur. In Verbindung mit Triflex ProDetail werden auch komplizierte Detailanschlüsse naht- und fugenlos wie aus einem Guss langzeitsicher eingebunden. Gleichzeitig erfüllt das Abdichtungssystem den hohen optischen Anspruch des Bauherrn.

Inmitten von großflächigen Grünbereichen an der Hans-Böckler-Straße 2–14 bieten drei parallele Gebäuderiegel der Baugenossenschaft für den Stadt- und Landkreis Bamberg e.G. viel Raum für zentrumsnahes Wohnen. Massive Schäden im Dachschichtenpaket infolge undichter Bitumenlagen und durchnässter Wärmedämmung sowie die geltenden Verordnungen für Wärmeschutz und Energieeinsparung machten eine Sanierung der Dachfläche für das Haus Nr. 2–4 dringend erforderlich. Auf den Flachdächern der Häuser Nr. 8–10 und 12–14 erforderten undichte Stellen innerhalb der Dachfläche sowie schadhafte Details wie Kamine, Dachausstieg, Gullys und Dachlüfter zusätzlich vereinzelte Reparaturmaßnahmen.

Komplett neues Dachschichtenpaket

Um die Dichtigkeit und den Wärmeschutz auf dem Flachdach des Hauses Nr. 2–4 auf Dauer sicherzustellen, wandte sich der Bauherr an das Abdich-

tungs- und Beschichtungsunternehmen POLYDECTA. Dessen langjährige Erfahrung in der Gebäudesanieierung ist Garant für eine hochwertige und professionelle Verarbeitung von Abdichtungslosungen mit Triflex Flüssigkunststoff. Mit einer Kompletterneuerung des Dachschichtenpakets unter Einbezug des Dachflächen Abdichtungssystems Triflex ProTect hat POLYDECTA eine maßgeschneiderte, qualitativ hochwertige Systemlösung verarbeitet, die die Wohngebäude dauerhaft gegen Witterungseinflüsse schützt und gleichzeitig optisch aufwertet. „Für mich als Verarbeiter ist es weiterhin wichtig, mit Produkten zu arbeiten, die regelkonforme Lösungen bieten“, betont Oliver Rasp, Inhaber des POLYDECTA Abdichtungs- und Beschichtungsunternehmens, die hohe Materialqualität. Triflex ProTect und Triflex ProDetail besitzen eine europäische technische Zulassung (ETA) und erfüllen alle Anforderungen an Flüssigabdichtungen gemäß Flachdachrichtlinie. Argumente, die positiv zur Entscheidungsfindung des Bauherrn beigetragen haben.

Schrittweises Vorgehen

In einem ersten Schritt der kompletten Flachdacherneuerung des Hauses Nr. 2–4 haben die Fachverarbeiter das schadhafte Dachschichtenpaket mit Dachschneidern komplett abgerissen und entsorgt. Mit einem Hochbaukran wurde das Abbruchmaterial zügig abtransportiert, um Verwehungen zu verhindern. Nach der gründlichen Trocknung und Reinigung wurde die freigelegte Dachfläche mit einem kaltflüssigen lösungsmittelhaltigen Bitumenvoranstrich vorgrundiert, auf den eine Dampfsperre aufgeschweißt wurde. Auf diesen Untergrund verklebten die POLYDECTA-Fachsanierer 160 Millimeter dicke Wärmedämmplatten. Damit entspricht die Isolierung den aktuellen Vorschriften der Wärmeschutzverordnung sowie der Energieeinsparverordnung (EnEV 2007). Um sämtliche Dachdetails einzubinden, legten die Sanierer



Die UV-beständige Versiegelung mit Triflex Cryl Finish 205 ohne Kiesbedeckung wertet das Gebäude auch optisch auf.

Gefälledämmkeile im Kehlbereich aller Aufkantungungen wie Lüfter und Kamine sowie an den zahlreichen Versprüngen am Dachrand ein. Nachdem die kaltselfklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn auf die Wärmedämmung aufgebracht wurde, erfolgte zur Windsogsicherung die Befestigung des Dachschichtenpakets mit Flachdachdübeln. Anschließend wurden die Fläche und Details mit Triflex Flüssigkunststoff abgedichtet.

Optische Aufwertung mit Triflex ProTect

„Durch seine widerstandsfähigen, vollflächig haftenden Produkteigenschaften sowie seine einfache und schnelle Verarbeitbarkeit eignet sich dieses System ganz besonders für die langzeitsichere Abdichtung der anspruchsvollen Dacharchitektur“, begründet Oliver Rasp die Materialwahl. Ein Leitsatz seines Abdichtungs- und Beschichtungsunternehmens POLYDECTA lautet „Qualität, Sicherheit, Vielfalt und Kreativität sind unsere Stärken“. „Derartige Ziele lassen sich nur in Kombination mit qualitativ hochwertigen und langzeiterprobten Abdichtungswerkstoffen wie Triflex ProTect und Triflex ProDetail realisieren, mit welchen es neben der grundsätzlichen Funktionsweise auch möglich ist, optische Ansprüche und Sonderwünsche zu erfüllen“, weiß Oliver Rasp aus langjähriger Erfahrung.

Zunächst wurden Detailanschlüsse wie Kamine, Lüfter, Gullys, Securanten sowie Brandwand und Dachrand mit Triflex ProDetail systemkonform abgedichtet. Dazu legten die Verarbeiter eine Schicht Triflex ProDetail vor, in die sie das Triflex Spezialvlies blasenfrei einlegten und zur vollständigen Sättigung eine zweite Schicht des Abdichtungsharzes auftrugen. In der gleichen Vorgehensweise wurde anschließend die gesamte waagerechte Dachfläche mit Triflex ProTect abgedichtet. Dadurch ist die Dachfläche langzeitsicher widerstandsfähig gegen Witterungs- und mechanische Umwelteinflüsse.



Auf einer Elastomerbitumenbahn über Polystyrol-Wärmedämmplatten wurde das Abdichtungssystem Triflex ProTect aufgetragen. Senkrechte Anschlussflächen und Details wurden mit Triflex ProDetail abgedichtet.

Versiegelung unterstreicht anspruchsvolle Architektur

Die abschließende Versiegelung mit Triflex Cryl Finish 205 unterstreicht mit Grau-Beige-Abstufungen für Dachanschlüsse und Aufkantungungen die anspruchsvolle Dacharchitektur. Aufgrund der UV-Stabilität des Abdichtungssystems ist kein zusätzlicher Oberflächenschutz in Form einer Kiesschüttung nötig. So setzt das sanierte Dach auch einen optischen Akzent in der von Flachdach-Hochbauten geprägten Umgebung.



Einzelreparaturen auf den Flachdächern der angrenzenden Häuser

Dachausstieg, Kamine und Gullys sowie undichte Stellen innerhalb der Dachflächen der Häuser Nr. 8–10 und 12–14 mit Triflex ProDetail. „Auch solche Schadstellen und Problembereiche, die mit anderen Werkstoffen kaum noch repariert werden können, lassen sich mit Triflex Flüssigkunststoffen wieder problemlos und dauerhaft dicht herstellen, so dass nicht immer eine aufwändige Komplettanierung erforderlich ist“, verdeutlicht der langjährige und erfahrene Triflex-Profi-Partner die Vielseitigkeit des Abdichtungssystems.



Objektdaten

- Projekt: Flachdacherneuerung
Hans-Böckler-Straße 2–4, mit Reparaturmaßnahmen Hans-Böckler-Straße 8–10 und 12–14, Bamberg
- Fläche: 500 m²
- Untergrund: Stahlbetondecke
- Abgedichtet mit: Dachflächen Abdichtungssystem Triflex ProTect
- Fertigstellung: Mai 2009
- Durchgeführt von: POLYDECTA
Abdichtungs- und Beschichtungsunternehmen für Dach, Wand und Boden, Bamberg

Verarbeitung

- Untergrundvorbereitung: Entsorgung des schadhaften Dachschichtenpaketes. Reinigung und Trocknung der Dachfläche. Aufbringen eines Bitumenvoranstriches. Verlegen einer Dampfsperre und Einbauen von Wärmedämmplatten. Abdichtung mit einer kaltselbstklebenden Elastomerbitumen-Unterlagsbahn
- Abdichtung: Vliesarmierte Detailabdichtung mit Triflex ProDetail, vliesarmiertes Dachflächen Abdichtungssystem Triflex ProTect
- Versiegelung: Triflex Cryl Finish 205 (Grau- und Beige-Töne)

Triflex®

Triflex Beschichtungssysteme
GmbH & Co. KG
Karlstraße 59 | D-32423 Minden
Tel. +49 571 38780-0
Fax +49 571 38780-738
info@triflex.de | www.triflex.de
Ein Unternehmen der Follmann-Gruppe

Wir sind für Sie da

Unser Ziel ist es, Ihnen das Leben etwas leichter zu machen. Wir geben Ihnen alle Informationen, die Sie brauchen, um sicher entscheiden zu können. Gerne besucht Sie auch unser Berater vor Ort. Triflex-Systembeschreibungen, Systemzeichnungen und Farbgestaltungsvorschläge erhalten Sie auf Anforderung. Darüber hinaus können Sie Standard-Ausschreibungstexte unter www.triflex.de oder www.ausschreiben.de herunterladen.