

Weil`s dann dicht ist bis ins Detail



**Spezialabdichtung und Beschichtung**  
für Dach, Wand und Boden

[www.polydecta-abdichtung.de](http://www.polydecta-abdichtung.de)

## ■ Wir schützen Ihre Bausubstanz dauerhaft vor Nässe und Feuchtigkeit.

POLYDECTA, gegründet im Jahre 1995, ist Ihr erfahrener und etablierter Profi-Partner für hochwertige und langlebige Abdichtungs- und Beschichtungslösungen.

## Qualität, Sicherheit, Vielfalt und Kreativität sind unsere Stärken

Getreu unserem unternehmerischen Leitsatz „Qualität, Sicherheit, Vielfalt und Kreativität sind unsere Stärken“, haben wir in den vielen Jahren unserer Tätigkeit und Marktpräsenz sowohl bei unserem langjährigen und wertbewussten Kundenstamm als auch bei etlichen Neu- bzw. Einmalkunden mit außerordentlicher Qualitätsarbeit überzeugt.

Bei der Auswahl der einzusetzenden Produkte/Materialien legen wir größten Wert darauf, dass langzeitsichere, langzeiterprobte und nachhaltige Abdichtungswerkstoffe zum Einsatz kommen.

Um auch den hohen Qualitäts- und Leistungsmerkmalen unserer Materiallieferanten gerecht zu werden, ist das Unternehmen POLYDECTA verpflichtet, sein Fachpersonal sowohl aufgrund der „fortschreitenden Produktweiterentwicklung“ als auch aufgrund von „Überholungen bzw. Änderungen technischer Normenvorschriften“ ständig auf dem „neuesten Stand der Technik“ zu halten. Diese Maßnahmen für unser Fachpersonal erfolgen durch externe (herstellerorientierte) und interne Weiter- und Fortbildungsmaßnahmen.

## Kundenzufriedenheit

hat bei uns höchste Priorität und steht im Mittelpunkt unseres Handelns.

Deshalb legen wir Wert auf individuelle Kundenbetreuung, faire und transparente Preise sowie die hohe Qualität unserer Arbeit. Qualität ist die Voraussetzung für Erfolg und Wettbewerbsfähigkeit im Markt.

# POLYDECTA

Ein Unternehmen mit Tradition und Innovation



## POLYDECTA –

Fachbetrieb und zertifizierter  
PROFI-PARTNER

Mit Dienstsitz in Bamberg, stellt sich Polydecta als Fachbetrieb und zertifizierter PROFI-PARTNER mit seinem geschulten Fachpersonal seit vielen Jahren erfolgreich dieser anspruchsvollen Aufgabe und hat sich bei der wertbewussten Kundschaft sowohl im Sanierungssektor als auch im Neubau einen guten Namen geschaffen.

Zahlreiche Referenzen aus den Segmenten Flachdach, Balkon und Terrasse, Garage, Parkhaus, Wand- bzw. Kellerwandabdichtung und Sonderbau zeugen von einer langjährigen, praxiserprobten Ausführung.

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte, fachgerechte, praxisorientierte und qualitativ hochwertige Systemlösungen an, ganz individuell abgestimmt auf Ihr Objekt.



## Kundenorientiert, produktorientiert, fachgerecht, objektorientiert, zuverlässig und leistungsstark

### Kundenorientierung

Unser Unternehmen ist bestrebt, seinen Kunden maßgeschneiderte, fachgerechte, praxisorientierte und qualitativ hochwertige Systemlösungen anzubieten, die mindestens dem „heutigen Stand der Technik“ entsprechen, natürlich immer nur in Abstimmung und im Einklang mit unseren Kunden.

### Produktorientierung

Nicht zuletzt aus diesem Grund arbeitet unser Unternehmen ausschließlich mit leistungsstarken und namhaften Produktherstellern zusammen, bei welchen gewährleistet ist, dass diese die maßstäblich geforderten „hohen Qualitätskriterien“ sowohl zum jetzigen Zeitpunkt als auch noch in Zukunft erfüllen können.

### Fachgerechte Ausführung

Im Gegenzug hierzu setzen aber auch unsere Produkthersteller bzw. Lieferanten voraus, dass wir als „produktverarbeitender Fachbetrieb“ ihre Erwartungshaltung nicht enttäuschen und ihre qualitativ hochwertigen Produkte und Materialien in technisch ebenso hochwertiger Ausführung an unsere Kunden weitergeben.

### Objektorientierung

Unter Objektorientierung verstehen wir die Erstellung von fachgerechten und technisch hochwertigen Leistungen, bezogen und zugeschnitten auf das jeweilige individuelle Objekt.

### Zuverlässigkeit und Leistungsstärke

Großen Wert legen wir natürlich auf Zuverlässigkeit und Leistungsstärke. Die Bedeutung von Zuverlässigkeit und Leistungsstärke definieren wir mit termingerechter, fachgerechter und zügiger Ausführung bzw. Fertigstellung, unter der grundsätzlichen Voraussetzung eines zuverlässigen und leistungsstarken Fachpersonals.

## Unser Serviceangebot

- Unverbindliche und kostenlose Kundenberatung vor Ort.
- Unverbindliche und kostenlose Aufmaß- und fachgerechte Angebotserstellung.
- Unser Unternehmen ist mit seinen Ausführungen sowohl im „Sektor Neubau“ als auch im „Sektor Sanierung“ tätig.
- Einsatz von fachgerechten, praxisorientierten und qualitativ hochwertigen System- und Lösungsvorschlägen in Abstimmung mit den anzutreffenden und vorzufindenden Gegebenheiten des jeweiligen Objektes.
- Ausarbeitung von vernünftigen und adäquaten Lösungsvorschlägen bei schwierigen baustellenspezifischen Voraussetzungen.
- Zuverlässige, termingerechte und fachgerechte Ausführung durch unser geschultes Fachpersonal.
- Einsatz von langzeiterprobten, langzeitbewährten und hochwertigen Produkten in unseren Tätigkeitsbereichen. Ständige kundengerechte Baustellenbetreuung und Objektüberwachung durch unsere Bauleitung.
- Das Unternehmen arbeitet kontinuierlich und fortwährend eng mit seinen namhaften und leistungsstarken Produktherstellern zusammen. Für individuelle und technisch anspruchsvolle Lösungen besteht somit jederzeit auch die Möglichkeit eines werksseitigen Fachberaters an der Baustelle vor Ort.

■ **Dem Flachdach eilte lange Zeit der Ruf voraus zu Undichtigkeiten zu neigen. Dieses Negativimage für das Flachdach gehört nunmehr der Vergangenheit an.**

Wir dichten Ihr Flachdach dauerhaft und langzeit-sicher ab, nach unserer obersten Maxime „Dicht bis ins kleinste Detail“. Dank langzeiterproben und bewährten Abdichtungsmaterialien in profes-sioneller Ausführung durch POLYDECTA.

Flachdächer zählen zu den kritischen bzw. höchstbelasteten Bauteilen eines Gebäudes und sind aufgrund ihrer exponierten Lage ganz besonders vor extremen Wetterereignissen wie Stürmen, Starkregen, Niesel, Hagel, Frost und Schnee zu schützen. Deshalb sind speziell bei Flachdächern sehr hohe Anforderungen an die Dichtigkeit, an die Widerstandsfähigkeit und an die Be-ständigkeit der einzusetzenden Abdichtungsmaterialien zu stellen. Bei Starkregenereignissen, wie sie in den letzten Jahren häufiger und ver-stärkt aufgetreten sind, muss das Flachdach bzw. dessen Abdichtungs-schicht große Niederschlagsmengen aufnehmen.

Gibt es Schwachstellen innerhalb dieser Abdichtungsschicht dringt unwei-gerlich Feuchtigkeit ins Dachschichtenpaket bzw. gegebenenfalls ins Gebäu-deinnere ein und führt dort zu Schäden. Insbesondere bei Anschlüssen und Durchdringungen besteht überhöhtes Risiko, dass durch etwaige Fehlstellen Feuchtigkeit ins Dachschichtenpaket bzw. ins Innere des Bauwerks eindrin-gen und die Gebäudesubstanz schädigen kann.

Umso mehr sollte gerade beim Flachdach großer Wert darauf gelegt werden, dass maßgeschneiderte und langzeitsichere Abdichtungslösungen in hoch-wertiger und professioneller Verarbeitung zum Einsatz kommen, die das Gebäude dauerhaft und zuverlässig gegen Witterungseinflüsse schützen. Eine langzeitsichere und zuverlässige Flachdachabdichtung ist zudem Ga-rant dafür, dass der Wert einer Immobilie nicht nur kurzfristig verbessert wird, sondern auch langfristig und nachhaltig erhalten bleibt.

**Wir bieten maßgeschneiderte und langzeitsichere Abdichtungslösungen für Flachdächer,** unter Einbezug des gesamten Flachdachaufbaues (Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtungslage(n), usw.), mit etablierten Komplettlösungen für Alt- und Neubau.

## Flachdachaufbau und Abdichtung

System- und Lösungsvorschläge Alt- und Neubau



**Egal ob Starkregen, Niesel, Hagel oder Schneefall, die Systeme halten Dächer dicht.**

Und das nicht nur für einen Winter, sondern über viele Generationen hinweg.

Die qualitativ hochwertigen und langlebigen Lö-sungen mit etablierten Flüssigkunststoffsystemen, bieten sich sowohl im Neubereich als auch bei fälli-gen Sanierungsmaßnahmen an.

Sie passen sich wie eine zweite Haut an die un-terschiedlichsten Gegebenheiten auf dem Dach an und schützen es auch an den unzugänglichsten Stellen zuverlässig und dauerhaft vor Feuchtigkeit. Hinterlaufsicher und UV-stabilisiert, eignen sie sich besonders für das nachhaltige Abdichten von Dach-flächen mit anspruchsvoller Dacharchitektur. Filigrane Dachdetails und komplizierte Anschlüsse werden naht- und fugenlos wie aus einem Guss langzeitsicher eingebunden.

Neben der grundsätzlichen Funktionsweise dieser qualitativ hochwertigen und langzeiterproben Ab-dichtungswerkstoffe aus Flüssigkunststoff, ist es auch noch möglich, optische Ansprüche und Son-derwünsche durch farbliche Oberflächengestaltung mit Versiegelungswerkstoffen zu erfüllen.

Aufgrund der UV-Stabilität dieser Flüssigkunststoff-Abdichtungssysteme, ist kein Oberflächenschutz in Form einer Kiesschüttung nötig.

**Vorbei mit undichten Balkonen, Dachterrassen und Terrassen, Dank langzeiterproben und bewährten Abdichtungs- und Beschichtungsmaterialien in professioneller Ausführung durch POLYDECTA.**

Die hochwertigen und langlebigen Lösungen mit etablierten Abdichtungswerkstoffen bzw. Flüssigkunststoffsystemen, bieten sich sowohl im Neubereich als auch bei fälligen Sanierungsmaßnahmen an.

Balkone, Loggien und Terrassen zählen aufgrund ihrer offenen Lage zu den schadenanfälligsten Bauteilen. Denn sie sind Wind und Wetter schutzlos ausgesetzt. Und dass der berühmte Zahn der Zeit kräftig nagt, ist nur allzu häufig deutlich sichtbar.

Balkone, Loggien und Terrassen sind im Verhältnis zum Gesamtbauwerk relativ kleine Bauteile, die jedoch vergleichsweise sehr hohen unterschiedlichen Beanspruchungen ausgesetzt sind.

Nach den Bauschadensberichten sind Balkone, Loggien und Terrassen besonders schadensanfällig. Die Gründe dafür sind vielfältig. So wurde beispielsweise beim Balkon in der Vergangenheit der Werkstoff Beton überschätzt und auf eine funktionierende Abdichtung verzichtet.

Da das Wasser relativ schnell in die Bausubstanz eindrang, waren Durchfeuchtungs- und Korrosionsschäden sowie Absprengungen am Beton die Folge.

Damit es gar nicht erst zum Schadensfall kommt, sollte man auf eine sichere Abdichtung achten, die die Bausubstanz schützt.

Unterschiedliche Anforderungen verlangen nach unterschiedlichen Lösungen.

**So bieten wir für den jeweiligen Anwendungsbereich anforderungsgerechte und hochwertige Systemlösungen an,**

welche die Funktionalität von Balkonen, Loggien und Terrassen dauerhaft erhalten. Neben den funktionalen Anforderungen ist jedoch besonders auch die ästhetische Gestaltung von Balkonen, Loggien und Terrassen von großer Bedeutung.

Deshalb sind die Oberflächen der jeweilig anzuwendenden Systeme in verschiedenen Farben und Oberflächenvarianten durchführbar.



**Balkone, Loggien und Terrassen sind für viele Menschen ein Stück Lebensqualität.**

Diese erlauben die Erholung im Freien ohne die eigenen vier Wände zu verlassen.

Wegen Ihrer exponierten Lage, gehören Balkone, Loggien und Terrassen jedoch auch zu den empfindlichsten Teilen eines Bauwerks, die das ganze Jahr über verschiedenen Witterungseinflüssen und Temperaturschwankungen ausgesetzt sind.

Um Ihre schadensanfällige Bausubstanz dauerhaft zu schützen, ist eine sichere und widerstandsfähige Abdichtung unverzichtbar.

Die hochwertigen und langlebigen Lösungen mit etablierten Abdichtungswerkstoffen bzw. Flüssigkunststoffsystemen, bieten sich sowohl im Neubereich als auch bei fälligen Sanierungsmaßnahmen an.

Sie sind Abdichtung und Beschichtung in einem und schützen auch an den unzugänglichsten Stellen.

Flüssig aufgebracht, schmiegen sie sich wie eine zweite Haut in die kleinste Ecke. Selbst schwierige Anschlüsse, Balkongeländer oder Ablaufrinnen lassen sich mühelos einbinden.

Flüssige Systeme haben zudem den Vorteil einer geringen Schichtdicke, so dass sie bei einer Sanierung auf das alte System aufgebracht werden können.

Doch was gut hält, sollte natürlich auch gut aussehen. Deshalb gibt es bei den Beschichtungsmaterialien mehrere Farben und Ausführungsvarianten mit verschiedenen Möglichkeiten der Oberflächengestaltung. Da freut sich auch das Auge.

**Balkone und Terrassen**

Hochwertige und langlebige Lösungen für unterschiedliche Anforderungen

### Bauwerksabdichtung (erdberührte Bauteile)

Die Beständigkeit und Gebrauchstauglichkeit eines Bauwerkes hängt entscheidend von seiner Abdichtung bzw. deren Dichtigkeit ab.

Die Bauwerksabdichtung wird zur Abgrenzung von der Dachabdichtung auch als erdberührte Bauwerksabdichtung bezeichnet. Umgangssprachlich wird auch von Isolierung gesprochen, fachsprachlich korrekt in Deutschland allerdings von Abdichtung. Bauwerksabdichtungen spielen eine wichtige Rolle bei Neubau und Sanierung von Kellern, Tiefgeschossen und sonstigen angrenzenden erdberührten Bauteilen.

Zur Bauwerksabdichtung zählen alle Maßnahmen, die einen schädigenden Einfluss von Wasser auf die Bausubstanz und die Nutzbarkeit von Gebäuden verhindern sollen.

Fachgerecht ausgeführt, ist sie der Garant für die Werterhaltung von bestehenden Gebäuden und Neubauten. Das gilt nicht nur für Dächer, Balkone und Terrassen/Dachterrassen, in die kein Wasser eindringen darf, sondern auch für erdberührte Bauteile wie Keller, Tiefgeschosse und sonstige angrenzende erdberührte Bauteile.

Denn auch bei erdberührten Bauteilen hängen die Mängelfreiheit und die Lebensdauer des Bauwerkes maßgeblich von der Dichtigkeit der Bauwerksabdichtung ab.

Erdberührte Bauteile müssen zuverlässig gegen eindringende Feuchtigkeit geschützt werden. Denn eine sichere Abdichtung schützt die Bausubstanz und beugt Schadensfällen vor.

Mit qualitativ hochwertigen Produkten in hochwertiger Verarbeitungs- und Ausführungsqualität, bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für jedes Bauwerk.

Die hochwertigen und langlebigen Lösungen mit etablierten Abdichtungssystemen und Flüssigkunststoffsystemen von POLYDECTA, bieten sich sowohl im Neubereich als auch bei Sanierungsmaßnahmen an.

### Parkhäuser und Garagen

Sicherstellung der Dauerhaftigkeit und Gebrauchstauglichkeit durch qualitativ hochwertige Abdichtungs- und Beschichtungslösungen für frei bewitterte Parkdecks und Garagendächer sowie für stark frequentierte und viel befahrene Innendecks bzw. Garagenböden.

Anforderungsgerechte Abdichtungs- und Beschichtungslösungen sichern die Gebäudesubstanz für lange Zeit. Doch was gut hält, sollte natürlich auch gut aussehen. Deshalb gibt es bei den Beschichtungsmaterialien mehrere Farben und Ausführungsvarianten mit verschiedenen Möglichkeiten der Oberflächengestaltung. Da freut sich auch das Auge.

Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte, praxisorientierte, langlebige und qualitativ hochwertige Abdichtungs- und Beschichtungslösungen für Parkhäuser und Garagen an, ganz individuell abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse und Ihr Objekt.

### Detailabdichtungen und Einzelreparaturen

Sichere und beständige Lösungen für Detailabdichtungen und Reparaturen.

Jede Kette ist so stark wie ihr schwächstes Glied lautet eine Redewendung im Volksmund. Übertragen auf Abdichtungen könnte dies heißen: „Jede Abdichtung ist nur so gut wie ihre Anschlüsse.“

Das muss nicht bedeuten, dass die Details das schwächste Glied in der „Abdichtungskette“ sind oder sein müssen. Jedoch ist in der Praxis feststellbar, dass die Ursache von Undichtigkeiten und Mangelhaftigkeiten innerhalb der Dachabdichtung oftmals nicht in der Fläche sondern im Bereich von Anschlüssen und Details zu suchen ist. Der Teufel steckt oft im Detail. Deshalb ist die dauerhafte Sicherheit einer Dachabdichtung ganz entscheidend von der Material- und Ausführungsqualität ihrer Anschlüsse und Details abhängig. Gerade für knifflige und diffizile Detailabdichtungen sind die hochwertigen und langlebigen Abdichtungslösungen mit Flüssigkunststoff besonders geeignet und spielen dort ihre volle Stärke aus.

Was für das sichere und dauerhafte Abdichten von Anschlüssen und Details geeignet ist, eignet sich natürlich auch für die Reparatur bzw. für die Ausbesserung von Schadstellen und Problembereichen auf dem Dach. Auch solche Schadstellen und Problembereiche, die mit anderen Werkstoffen kaum noch repariert werden können, lassen sich mit Flüssigkunststoff problemlos und dauerhaft dicht herstellen, so dass nicht immer eine aufwendige Komplettsanierung erforderlich ist.

Wir bieten Ihnen anforderungsgerechte und dauerhaft sichere Abdichtungslösungen für Anschlüsse, Details und Einzelreparaturen. Sämtliche Anschlüsse, Details und Schadstellen, unabhängig von Form und Material, werden naht- und fugenlos sicher abgedichtet. Es entsteht eine Abdichtung nach Maß - wie ein Maßanzug.

### Dekorativer Bodenbelag

Idealer Natursteinbelag (Steinteppich) – Eine Alternative zum Herkömmlichen – phantasievolle und farbenreiche Bodengestaltung mit nahezu 10 000 Farbvariationen.

Der dekorative Bodenbelag (Steinteppich) von POLYDECTA eignet sich für jedes Haus, für alle Räume: Badezimmer, Garage bis hin zum Wohnzimmer. Zudem bietet der Natursteinfußboden problemlose Sanierungsmöglichkeiten, zum Beispiel bei Treppen, Terrassen und Balkonen.

Unsere Alternative zu herkömmlichen Bodenbelägen.

Wenn es um Bodenbeläge im Innen- und Außenbereich geht, dann den eleganten, dekorativen Bodenbelag (Steinteppich) von POLYDECTA, mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten und nahezu 10.000 Farbvariationen.



■ **Seit über 20 Jahren überzeugt POLYDECTA bei seinen Kunden durch solides Handwerk und Know-How auf stets aktuellem Stand.**

Zahlreiche Referenzen aus den Segmenten Flachdach, Balkon und Terrasse, Garage, Parkhaus, Wand- bzw. Kellerwandabdichtung und Sonderbau zeugen von unserer langjährigen, praxiserprobten Ausführung.

Mit unserem Wissen und unseren Erfahrungen aus über 20 Jahren in den Bereichen Abdichtung und Beschichtung von Gebäuden, sowohl bei Sanierungs- als auch bei Neubaumaßnahmen, bieten wir Ihnen Lösungen für die verschiedensten Anforderungen Ihrer Objekte.

Unsere langjährige Erfahrung bzw. unser Fachwissen in vorgenannten Geschäftsbereichen sind Garant dafür, dass wir anforderungsgerechte, hochwertige und optimale Objektlösungen bieten können, mit welchen es neben der grundsätzlichen Funktionsweise auch noch möglich ist, hohe optische Ansprüche und individuelle Sonderwünsche für den Bauherrn zu erfüllen.

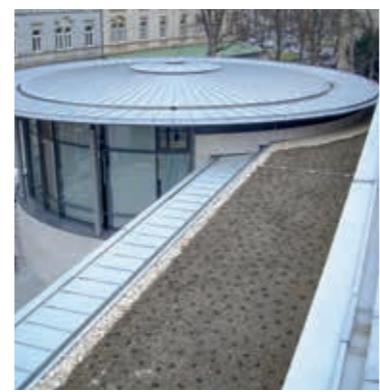
Bei der Auswahl der einzusetzenden Produkte und Materialien legen wir größten Wert darauf, dass langzeitsichere, langzeiterprobte und nachhaltige Abdichtungswerkstoffe zum Einsatz kommen. Oftmals spielen neben funktionellen Gründen jedoch auch die optischen Ansprüche eine entscheidende Rolle. Gerade hier liegt der Unterschied zwischen „gut“ und „schlecht“ oder „billig“ und „werthaltig“.

Überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und professionellen Ausführung. Wir stehen Ihnen gern für eine persönliche Beratung und eine kompetente und professionelle Ausführung zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

**Erfahrung und kompetente Ausführung**  
Wir sind tätig für Architekten, Baugenossenschaften, Hausverwaltungen, öffentliche Auftraggeber, Bauunternehmungen, Gewerbeobjektgesellschaften, private Bauherren – und dies weit über die Region hinaus.

**Referenzen aus über 20 Jahren Erfahrung**  
Überzeugen Sie sich von der Langlebigkeit unserer Arbeit

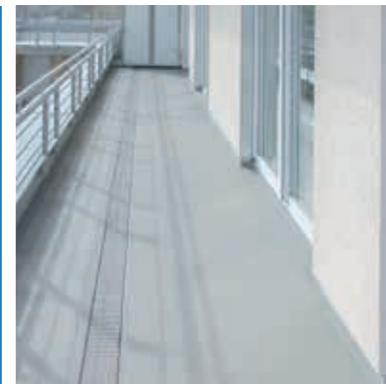
**Flachdachaufbau und Abdichtung  
Balkone und Terrassen**  
Qualitätsprodukte - Qualitätsverarbeitung



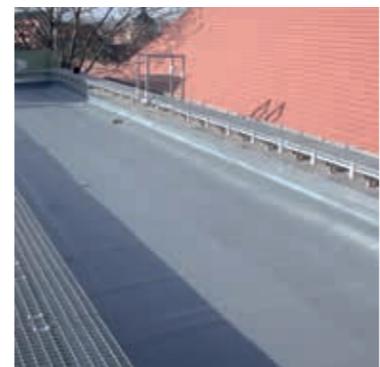
**Qualität**



**Sicherheit**



**Vielfalt**



**Kreativität**

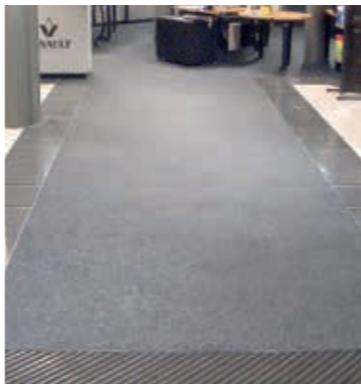




Parkhäuser und Garagen  
 Bauwerksabdichtung  
 Dekorativer Bodenbelag  
 Praxiserprobt und langzeitsicher



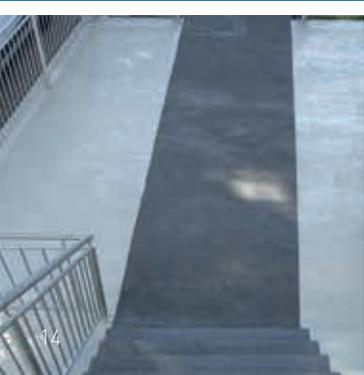
Qualität



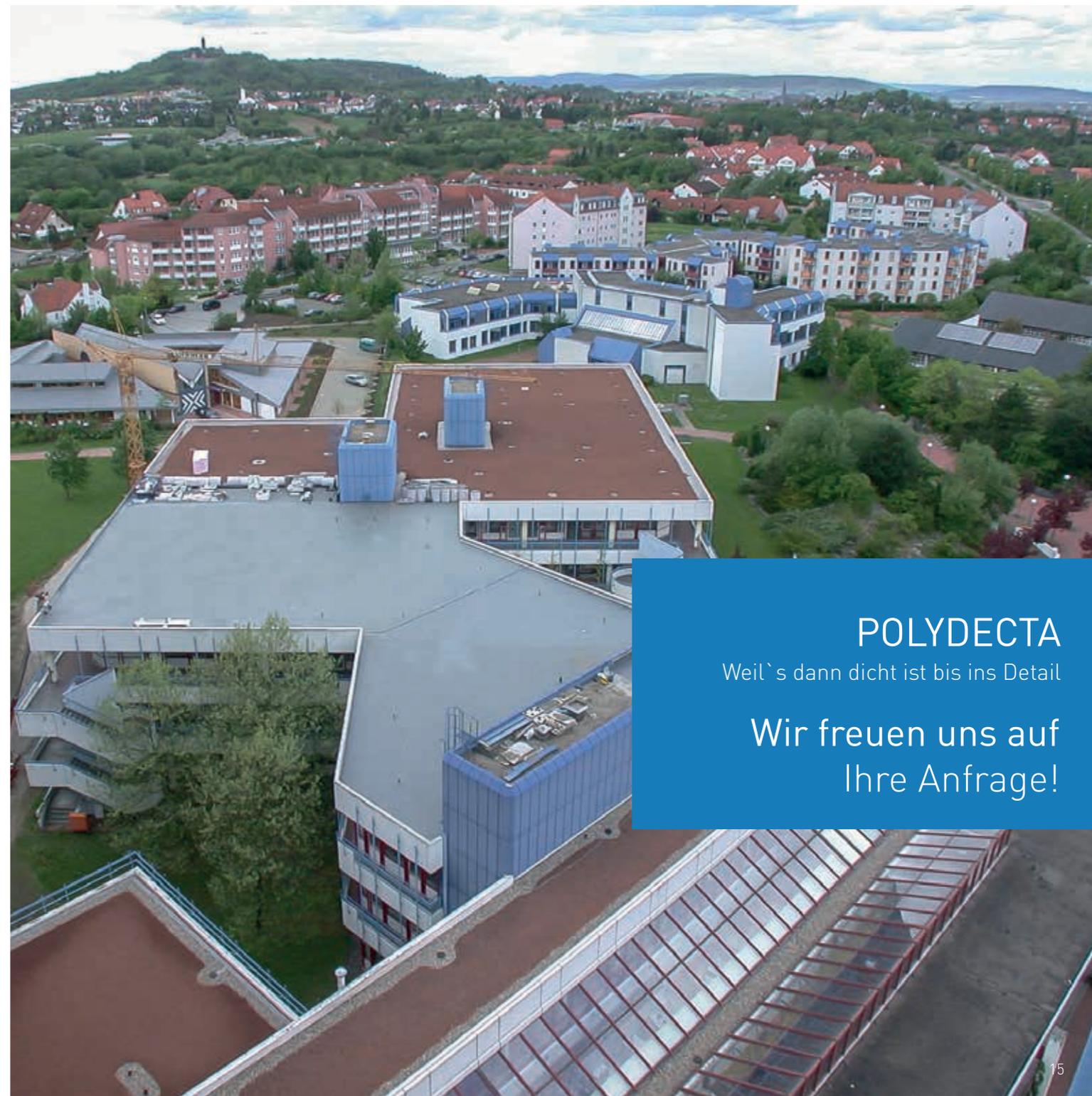
Sicherheit



Vielfalt



Kreativität



**POLYDECTA**  
 Weil's dann dicht ist bis ins Detail  
 Wir freuen uns auf  
 Ihre Anfrage!



**POLYDECTA – Inh. Oliver Rasp**

Egelsestr. 41

D-96050 Bamberg

Tel (0951) 13 24 400

Fax (0951) 13 13 03

[info@polydecta-abdichtung.de](mailto:info@polydecta-abdichtung.de)

[www.polydecta-abdichtung.de](http://www.polydecta-abdichtung.de)